



## Na predaj Podlažný rodinný dom / Penzión v obci Radava

**163 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	Radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1993 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj podlažný** rodinný dom, ktorý sa nachádza v malebnej obci Radava len kúsok od presláveného Termálneho kúpaliska Podhájska. Rodinný dom slúžil ako penzión. Možnosť ubytovania až 26 osôb.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti : <https://my.matterport.com/show/?m=6V3Du2uNNJz>  
[Heslo](#) k prehliadke je na vyžiadanie.

## **DOM**

- úžitková plocha je okolo 200m<sup>2</sup>
- disponuje všetkými inžinierskymi sieťami (elektrika, plyn, obecná voda)
- odpad je riešený do žumpy
- ubytovanie možné až pre 26 osôb
- zostáva zariadený
- kúrenie zabezpečuje plynový kotol + možnosť kúrenia elektrickými ohrievačmi

## **DISPOZIČNE RIEŠENIE**

**PRÍZEMIE:** vstupná chodba, 3x izba, 2x kuchyňa, 3x kúpeľňa s wc

**POSCHODIE:** vstupná chodba, 4x izba so sociálnymi zariadeniami, práčovňa, terasa

## **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1993m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 19x101m

## **LOKALITA**

Obec Radava sa nachádza neďaleko presláveného Termálneho kúpaliska Podhájska. Disponuje základnou infraštruktúrou: obchody, služby, úrad, penzióny,...

## **CENA: 163.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

## **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

