



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Kolta



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	994 m ²	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	128 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Kolta. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 994m²

- výmera pozemku: 18x60m
- na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, dielňa, garáž, prístrešok na drevo,
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- pozemok skrášľujú ovocné a okrasné stromy/ slivky, marhule, broskyne, vinič...../
- prístupová cesta k pozemku je afaltová

Dom:

- úžitková plocha: 128m²
- dom je napojený na IS: /voda, plyn, elektrina/
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami a tiež aj na tuhé palivo
- ohrej teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- dom sa predáva v pôvodnom stave, menená bola strecha, dvere, drevenné okná
- dom disponuje bezpečnostnými dverami
- čiastočne je podpivničený
- prístup do domu je možný z dvoch vstupov

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva z priestrannej chodby, kuchyne, dvoch priestranných izieb a jednej menšej izby, špajze, kúpelne a toalety

Výhody:

- dom má novú strechu
- hoci dom je v pôvodnom stave, je obyvateľný k okamžitému nasťahovaniu
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- tichá a kludná lokalita
- k dispozícii je aj nainštalovaný káblový internet
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska

Občianska vybavenosť:

- Obecný úrad, MŠ, pošta, lekári, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.....

Cena: 59.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektriny)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

