



## Na predaj stavebný pozemok pri centre v obci Dvory nad Žitavou



**149 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Pri centre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1840 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	40 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1840 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinný, priestorový stavebný pozemok, ktorý sa nachádza neďaleko centra obce Dvory nad Žitavou.

#### POZEMOK

Výmera pozemku je 1840m<sup>2</sup>. Rozmer pozemku je okolo 40mx54m. Pozemok je rovinný, oplotený a je ho možné rozdeliť na 3 samostatné parcely. Prístup k pozemku je z dvoch strán. Inžinierske siete sa nachádzajú priamo pred pozemkom (elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia).

#### VÝHODY

- blízko centra
- veľký, rovinný a oplotený

- vhodné na výstavbu RD, budovy na športové účely

**CENA: 149.900,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezevácia do 24 hodín.*

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

