



## EXKLUZÍVNE Na predaj rodinný dom v radovej zástavbe v meste Hurbanovo

### Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Bohatá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	38 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	329 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	329 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TRINITY** reality Vám výhradne ponúka na predaj 4izbový rodinný dom v radovej zástavbe, ktorý sa nachádza v kludnej štvrti rodinných domov v dobrej lokalite v meste Hurbanovo vzdialenej 14km od mesta Nové Zámky a 16km od mesta Komárno. Mesto Hurbanovo časť BOHATÁ je pre svoju výbornú dostupnosť veľmi vyhladávanou a žiadanou lokalitou na bývanie.

#### TECHNICKÉ INFO:

- Všetky inžinierske siete
- Zrekonštrovaná fasáda, strecha

- nové plastové vchodové dvere a okná
- nové vonkajšie žalúzie
- podlaha parkety

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dom s úžitkovou výmerou 190m<sup>2</sup> (prízemie 90m<sup>2</sup> + poschodie 90m<sup>2</sup> + izba na medziposchodí 10m<sup>2</sup>) je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:

**PRÍZEMIE:** vstupná chodba, samostatné WC, kuchyňa prepojená s jedálňou veľká obývacia izba s výstupom na terasu

**POSCHODIE:** izba na medzi poschodí, chodba, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom a vaňou, spálňa s výstupom na balkón , detská izba

**PIVNICA:** technická miestnosť, práčovňa, dielňa a GARÁŽ

### **POZEMOK**

Pozemok je o výmere 329m<sup>2</sup>. Je rovinatý a oplotený. Na pozemku sa nachádza dom s terasou a parkovovacie miesta vydláždené zámkovou dlažbou.

### **LOKALITA A MESTO**

Mesto Hurbanovo disponuje občianskou vybavenosťou ako je škola základná, materská škola, stredná stavebná, obchody, supermarkety, pošta, úrady, rôzne služby, vlaková zastávka, autobusová zastávka a mnoho iného...

Lokalita v ktorej sa nachádza dom je veľmi kludná, obklopená dobrými a tichými susedmi.

### **CENA: v RK**

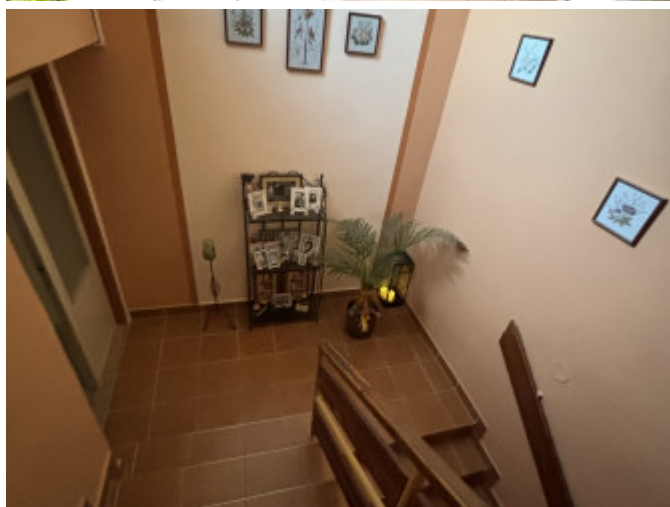
\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alan Kassa**  
**0948474850**  
**kassa@reality-trinity.sk**

