



## Na predaj vidiecky rodinný dom s garážou v obci Dedinka



**55 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1792 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	197 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	22 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	77 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	197 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi zachovalý vidiecky rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Dedinka. Jedná sa o dva domy ležiace na pozemku o výmere 1792m<sup>2</sup>.

#### DOM č.1

Výmera domu je okolo 120m<sup>2</sup>. Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky. Dom je pripojený k inžinierskym sieťam: elektrina, plyn. Dom nevlhne ani nezateká, stav je výborný.

Dispozične pozostáva: 4x izba, chodba, predsieň.

#### DOMČ.2

Výmera domu je okolo 74m<sup>2</sup>. Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky. Dom je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, obecná voda + studňová voda. Odpad je riešený do žumpy.

Dispozične pozostáva: spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s wc, špajza.

### **POZEMOK**

Výmera pozemku je 1792m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý až mierny svah, oplotený. Rozmer pozemku je šírka 22m x 77m dĺžka. Na pozemku sa nachádzajú dva domy, garáž, studňa, hospodárske budovy, suché wc.

### **VÝHODOU**

- možnosť na pozemku postavenia viacerých rodinných domov
- poloha

### **CENA: 55.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

