



## Na predaj poschodový rodinný dom v Dvoroch nad Žitavou



**85 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	529 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	258 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	258 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	274 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	258 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj poschodový rodinný dom v Dvoroch nad Žitavou. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite.**

**Pozemok.**

- celková plocha: 529m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vinič, ovocné a okrasné stromy
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 258m<sup>2</sup>
- postavený je z kvádrov a z tehly
- napojený je na všetky IS. /elektrina, obecná voda, plyn/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je plynové aj na tuhé palivo
- odpad je vedený do žumpy, pred pozemkom sa nachádza prípojka na verejnú kanalizáciu
- disponuje vlastnou funkčnou studňou/ darling/
- predáva sa v pôvodnom stave
- dom je celý podpivničený

**Dispozícia domu:**

- prízemie dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni, menšej miestnosti, chodby, toalety, kuchyne, spálne, obývacej izby, komory a schodiska do suterénu a na poschodie.

**Poschodie:**

- dispozične pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby, 1x izba s výstupom na balkón, 1x izba z výstupom na terasu a ďalšej izby, kúpeľne a schodiska do prízemnia

**Suterén:**

- dispozične pozostáva z technickej miestnosti, v ktorej sa nachádza darling, elektrický bojler, garáž, práčovňa, miestnosť, kde je umiestnený plynový kotol a kotol na tuhé palivo a ďalšie miestnosti

**Výhody:**

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- dom je suchý a nezateká
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

**Cena: 85.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/**

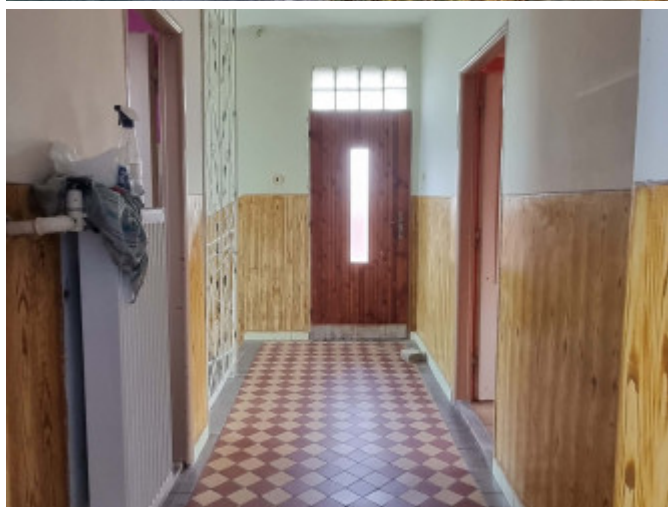
\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

