



## Na predaj stavebné pozemky v Dvoroch nad Žitavou



**59 600 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	32 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	640 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj stavebné pozemky v obci Dvory nad Žitavou. Nachádzajú sa v novovybudovanej ulici na okraji obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha jedného pozemku: 640m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku: 20x32m
- IS: /voda, elektrina, kanalizácia/ sa nachádzajú pred pozemkom
- prístupová cesta je novo vybudovaná /vidno na fotkách/

#### Možnosti:

- jeden pozemok - vhodné pre jednotlivca po jednej parcele
- viacej pozemkov - vhodné pre investora alebo developera

#### Lokalita:

- tichá a kludná
- obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, pošta, obecný úrad, obchody, supermarkety, parky, čerpace stanice, zdravotné stredisko, domov dôchodcov.....

**CENA: 59.600,-EUR /1. pozemok/**

*\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

