



Na predaj stavebný pozemok s viničným domom v obci Čechy



175 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1614 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	103 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	1614 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka exkluzívne na predaj slnečný stavebný pozemok s viničným domom v obci Čechy. Pozemok pozostáva z viacerých parciel.

POZEMOK

- celková plocha: 6413m²
- zastavaná plocha: 834m²
- na pozemku sa nachádza viničný dom so súpisným číslom
- pozemok je mierne svahovitý, z časti oplotený a slnečný
- IS: sa nachádzajú na pozemku / elektrina, voda/ prípojka plynu pred pozemkom

- pozemok určený na výstavbu rodinného domu (vybavené platné stavebné povolenie)
- oplotený je betónovým plotom a vstupná brána je na diaľkové ovládanie
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Viničný dom:

- úžitková plocha: 242m²
- dispozične pozostáva o štyroch miestností
- celý je podpivničený
- napojený je na elektrinu a vodu
- odpad je vedený do žumpy

Výhody:

- pozemok sa nachádza na konci obce
- platné stavebné povolenie
- pozemok má viacej využití, časť je stavebný pozemok, časť tvoria vinice a časť orná pôda
- v obci sa nachádza MŠ, Obecný úrad, potraviny, ihrisko.....

CENA : 175.000.- €

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

