



Na prenájom 4-izbový byt s balkónom v centre mesta Nové Zámky



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	153 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	153 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám **4-izbový byt** na **PRENÁJOM** s výmerou **153 m²**. Nachádza sa v **tehlovej bytovke** priamo v **centre mesta Nové Zámky** s možnosťou **parkovania vo dvore**. Byt je **veľmi dobre dispozične riešený** : pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, 2 balkónmi, veľkej kúpeľne s vaňou, prípojkou na práčku a wc, samostatným wc na chodbe, kuchyňou a komorou.

Hlavné informácie:

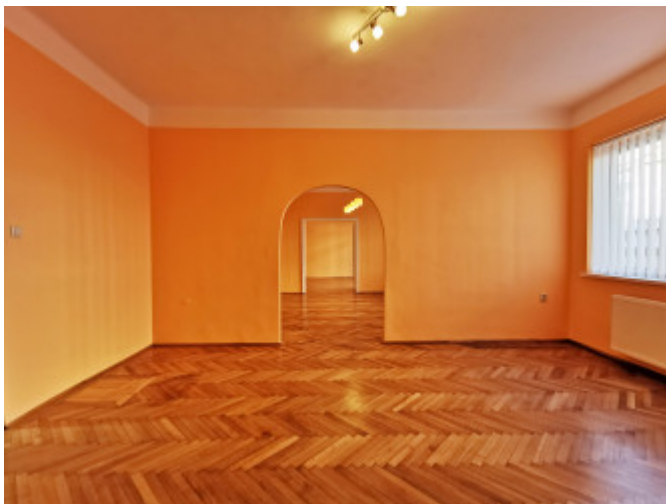
- vyhladávaná a tichá lokalita
- nachádza sa na **1. poschodí**
- byt je **dostupný IHNEĎ**
- prenájíma sa nezariadený
- v byte prebehla **rekonštrukcia** : (nová elektroinštalácia, maľovky, výmena podláh, brúsenie a lakovanie parkiet)

- v byte sú radiátory a **vlastné kúrenie - plynový kotol**
- **pešia dostupnosť do centra mesta**
- vlastné parkovanie priamo vo dvore
- k bytu **prislúcha aj murovaná pivnica**
- parkovacie miesto zdarma pred budovou

Výhody :

Velkometrážny, krásny a slnečný byt, s vynikajúcou polohou, je vhodný nie len na príjemné bývanie, ale aj na možnosť využitia ho, na komerčné účely.

CENA: 600€/mesiac + režijné náklady podľa spotreby nájomníka vo výške 150€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

