



## Na predaj trojpodlažný rodinný dom v meste Hurbanovo



**138 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1978
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	390 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	390 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj trojpodlažný rodinný dom v meste Hurbanovovo. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite.**

### **Pozemok:**

- celková plocha: 769m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 166m<sup>2</sup>
- . na pozemku sa nachádza studňa, samostatná letná kuchyňa so záhradným prístreškom
- pozemok ozdobujú ovocné a okrasné stromy, dreviny a kry
- pozemok je oplotený, rovinný a upravený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

### **Dom:**

- úžitková plocha: 390m<sup>2</sup>
- na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia
- dom je napojený na všetky IS:/ voda, elektrina, plyn/
- kúrenie riešené plynovým kotlom/menený kotol/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy/ kanalizácia sa nachádza pred pozemkom, možnosť napojenia sa/
- podlahy: plávajúca podlaha, dlažba, betón
- dom disponuje vysokou garážou, ktorá by bola vhodná aj pre vyššie auto
- do domu sa vchádza z prednej aj zo zadnej časti, má dva vstupy

### **Rekonštrukcia domu:**

- v roku 2020 interiér /menené okná, dvere, plávajúca podlaha, kúpeľňa..../
- v roku 2017 - strecha

### **Dispozícia domu:**

Suterén: - pozostáva z dvoch miestností a kotoľne

Prízemie: pozostáva zo zádveria, chodby, predsieni, haly, schodiska s výstupom na poschodie, kúpeľne s toaletou a garáže

Poschodie: pozostáva z chodby, spálne, ďalšej izby z výstupom na terasu, veľkej priestrannej obývacej izby a kúpeľne s toaletou

### **Výhody:**

- v celom rodinnom dome je zavedená medená elektroinštalácia
- možnosť predaja vrátane vnútorného vybavenia a nábytku
- vysoká priestraná garáž s veľkou bránou
- samostatná letná kuchyňa so záhradným prístreškom
- úrodná ovocná záhrada
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

### **Občianska vybavenosť:**

- v meste Hurbanovo je dostupná všetka občianska vybavenosť

### **Cena: 138.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia



### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

