



## Na predaj krásna murovaná chata so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch

**45 500 €**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Kvitnúci ostrov |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                 |                   |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                        | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:                 | 31 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 248 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                   | 1                 |
| Typ zeme:         | rovina             | Inžinierske siete:              | áno               |
| Úžitková plocha:  | 31 m <sup>2</sup>  | Voda:                           | áno               |
| Zastavaná plocha: | 18 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                      | áno               |
| Podlahová plocha: | 31 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku - studňa:     | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený |                                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj krásnu murovanú chatu so zastrešenou terasou v Nových Zámkoch. Nachádza vo vyhľadávanej lokalite - Kvitnúci Ostrov.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 248m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s altánkom /stôl a lavice pre 8 osôb/, vŕtaná studňa so šachtou
- na pozemku sa nachádza ovocný strom /čerešňa/, vinič/ 110 koreňov cabernet sauvignon/.....
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený

## **Chata.**

- úžitková plocha: 31m<sup>2</sup>
- chata je podpivničená
- v pivnici sa nachádza darling, +/-rozvod pre polievanie záhrady/
- strecha je zateplená /krytina- pozinkovaný plech/
- napojená je na elektrinu a vodu/ teplá a studená/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický ohrievač
- disponuje sprchou, umývadlom a toaletou
- kúrenie riešené krbovými kachľami a elektrickým krbom

## **Vybavenie chaty:**

- kuchynská linka /160/, mikrovlnka, chladnička /120 L/, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, elektrický varič /1platňa/,
- krbové kachle, elektrický krb, vysávač...

## **Výhody:**

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite
- chatka je udržiavaná a je vo výbornom stave
- záhradkárska oblasť, ktorá je obklopená prírodou

## **CENA: 45.500,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

## **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

