



NA predaj záhrada s murovanou chatkou v Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci Ostrov



42 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Kvitnúci Ostrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	276 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	17 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj záhradu s murovanou chatkou v Nových Zámkoch. Nachádza sa v záhradkárskej oblasti Kvitnúci ostrov

Záhrada:

- celková výmera: 276m²
- zastavaná plocha: 17m²
- na pozemku sa nachádza altánok, suché WC /ročné/, skalka a ohnisko
- pozemok je pokrytý šachovnicovou dlažbou, makadamom

- je rovinatý, zatrávený a oplotený
- na pozemku sa nachádzajú ovocné kríky/maliny, ríbezle, egreš/, tuje.....

Chatka:

- úžitková plocha: 37m²
- napojená je na elektrinu a vodu
- voda je zo studne /nové čerpadlo/, umývadlo so sprchou / teplá voda/
- chata disponuje TV s anténou
- predáva sa zariadená so záhradným náradím
- chatka je podpivničená

Zariadenie chatky:

- kuchynská linka, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica , platnička na varenie, rozkladací gauč.....
- kosačka, čerpadlo, záhradné náradie.....

Dispozícia:

- izba s terasou, pivnica a povala

Výhody:

- Kvitnúci Ostrov je vyhľadávaná lokalita, ktorá je obklopená prírodou
- predáva sa zariadená + záhradné náradie
- je bez tiarch a kúpou je ihneď volhá

Cena: 42.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

