



## Na predaj dva slnečné stavebné pozemky v obci Andovce



**205 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1600 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Internet:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	1600 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj dva stavebné pozemky v obci Andovce. Nachádzajú sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

#### **Pozemky:**

- pozemky sú umiestnené vedľa seba, jedná sa o dve parcele
- celková plocha: 1600m<sup>2</sup> /2x 800m<sup>2</sup>/
- rozmery 1. pozemku: 20x40m /2x/
- IS: / prípojka elektriny sa nachádza na pozemku, prípojka obecnej vody pred pozemkom/
- pozemok je rovinatý, vyčistený, slnečný a zatravnovaný
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- prístupová cesta k pozemku

### **Výhody.**

- pozemky sa nachádzajú v novootvorenej ulici, kde je už zástavba skolaudovaných rodinných domov
- sú vhodné pre developerov, nakoľko sa jedná o dve parcely, predávajú sa spolu
- pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov
- tichá a kludná lokalita

### **Občianska vybavenosť:**

- obec disponuje poštou, MŠ, Obecným úradom, reštauráciou, obchodom, rôznymi službami, autobusovými zastávkami.....

### **CENA: 205.000.-€ /za 2.pozemky/**

\* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

