



## Na predaj stavebný pozemok v meste Nové Zámky



**312 460 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	919 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	919 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj stavebný pozemok**, ktorý sa nachádza pri centre v meste Nové Zámky. Výhodou je vyhotovená projektáva dokumentácia na polyfunkčnú budovu. Možnosť postavenia aj rodinného domu.

#### POZEMOK

- výmera je 919m<sup>2</sup>
- nachádza sa pri centre
- rozmer pozemku je cca 20x46m
- všetky IS sú na pozemku (elektrina, plyn, voda, kanalizácia)

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**

- 6 bytových jednotiek s reštauráciou, podzemnými garážami a parkovaním pred budovou

**CENA: 340€/m<sup>2</sup>**

**Spolu: 312.460,-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

