



## Výhradne - Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkach

**105 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	76.57 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	76.57 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	76.57 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Výhradne - RK TRINITY Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa na ulici SNP.**

**3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=3oCCFTRH38k>**

#### Byt:

- úžitková plocha: 76,57m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 3. poschodí
- disponuje bezpečnostnými dverami

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: / okná, dvere stropy, jadro, podlahy, dlažba, ...../
- k bytu prislúcha murovaná pivnica

**Dispozícia:**

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, kuchyne, chodby, detskej izby, spálne, komory, kúpelne a toalety

**Výhody:**

- výborná lokalita
- kompletná rekonštrukcia
- bytovka je zateplená
- dispozičné riešenie bytu

**Cena: 105.000.-€**

\* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

