



Na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v meste Šurany



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	672 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	121 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu, ktorý sa nachádza v meste Šurany.

DOM

- výmera domu je 121m², zastavaná plocha je 144m²

Prípojky: elektrika (230/400V), voda, kanalizácia

Steny: Leierplan 30cm (obvodové), Leierplan 25cm (vnútorné nosné steny), Leierplan 11,5cm (priečky)

Okná a vstupné dvere: Slovaktual Pasiv HL (antracit/biela) 6-komorový plastový profil, zasklenie 3sklo, HST portál + vnútorné plastové parapety

Komín: Schiedel priemer 200mm - príprava na krb

Stropná konštrukcia: drevené hranoly, pochôdzna povala, strop zateplený minerálnou vatou hrúbky

40cm, zo strany interiéru je podhľad celoplošne zaklopená OSB doskami, zrealizovaná reflexná AL parozábrana

Strešná konštrukcia: klasický krov s drevenou viazanou konštrukciou, strešná krytina Danubia Inova antracit

Odkvapový systém: (žľaby, zvody) Bramac, dažďová voda je zvedená do zrealizovanej vsakovacej galérie s objemom 10m³

Vodorovná a zvislá hydroizolácia proti zemnej vlhkosti. Bleskozvod.

Oplotenie: nový betónový panelový plot výšky 2m (pravá a zadná strana), pôvodný plot (predná strana), pletivo (ľavá strana).

Dom sa predáva v stave ako ho vidíte na fotkách. Možnosť upraviť si kuchynskú linku, zásuvky, polohu WC, vane atď podľa seba.

POZEMOK

- výmera pozemku je 674m²

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- 3 samostatné izby, obývacia izba s jedálnou, kuchyňa, zádverie, technická miestnosť, 1x samostatné WC, 1x kúpeľňa, 1x kúpeľňa s WC, špajza, chodba, terasa prístupná z obývacej izby, kuchyne a detskej izby

CENA HOLODOMU: 170.000,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

