



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Ľudovítov - Palárikovo, EXKLUZÍVNE, 3D prehliadka

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Ľudovítov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1678 m ²
Plocha pozemku:	2596 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	162 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite v obci Ľudovítov - Palárikovo.

3D virtuálna prehliadka:

Prízemie: <https://my.matterport.com/show/?m=LQEABzijmd1>

Poschodie: <https://my.matterport.com/show/?m=K7CLFqMAAg>

DOM

Výmera domu je 167m². Vykurovanie domu zabezpečuje kotol na tuhé palivo, ktorý je napojený na radiátory + šamotový krb, ktorá sa nachádza v obývacej izbe. Dom je pripojený k elektrine, obecnej vode. Odpad je riešený do žumpy o výmere 15m³. Zostáva čiastočne zariadený.

Výhodou domu sú fotovoltické panely umiestnené na dome, ktoré zohrievajú vodu a dom je možné rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky, nakoľko horné podlažie má zvlášť vstup.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Prízemie: Spálňa s dvomi šatníkmi, obývacia izba s výstupom na terasu, kuchyňa, špajza, samostatné wc, kúpeľňa, chodba

Poschodie: 2x spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou, chodba, samostatné wc, kúpeľňa, terasa

POZEMOK

Výmera pozemku je 2596m². Rozmer pozemku je 16m šírka a 162m dĺžka. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, studňa s ponorným čerpadlom, ovocné dreviny.

CENA: 165.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

