



## Na predaj rodinný dom v meste Šurany - časť Kostolný sek, 3D prehliadka



**157 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Kostolný sek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1396 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1966
Šírka pozemku:	18 m	Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	75 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame na predaj rozsiahle zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite mesta Šurany - časť Kostolný sek.**

**3D virtuálna prehliadka domu:** <https://my.matterport.com/show/?m=fUA7CBUchp2>

Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

### **DOM**

- úžitková plocha je 115m<sup>2</sup>
- postavený je z tehly v roku 1966
- 1/2 domu je podpivničená
- dom je pripojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská voda
- odpad je riešený do žumpy o výmere cca 13m<sup>2</sup>
- v zadnej časti domu je altánok na príjemné posedenie
- vykurovanie je riešené plynovým kotlom + nové radiátory
- podlahové vykurovanie je v kúpeľni a v časti obývacej izby

### **REKONŠTRUKCIA**

Rok 2015 vymenené elektrické rozvody, nové plávajúce podlahy, dlažby, nová kúpeľňa 2x, nový plynový kotol IMMERGAS a rekonštrukcia prízemí. Následne sa vybudoval suterén na obytný (nové elektrické, vodovodné a plynové rozvody, izolácia, steny,.... Pokračovalo sa prístavbou a zateplením. Je vydané platné stavebné povolenie ohľadom prístavby.

### **DISPOZIČNE RIEŠENIE**

Prízemie: 115m<sup>2</sup> - 3x izba, obývací izba, kúpeľňa, kuchyňa, predsieň  
Suterén: 45m<sup>2</sup> - kuchyňa s obývacou izbou, špajza, kúpeľňa, izba. Vybudovaný na obytný.

### **POZEMOK**

- plocha pozemku je 1396m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 18m šírka a 75m dĺžka
- pozemok je oplotený, rovinný
- na pozemku sú vysadené ovocné dreviny: jablň, orech, hruška, slivka
- pri bráne je spravená predpríprava na elektrickú bránu
- pripojenie na kanalizáciu je pred pozemkom
- taktiež pri bráne sa nachádza aj predpríprava káblovej TV

### **CENA: 157.900,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezervácia do 24 hodín.

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

