



Na predaj krásny priestranný tehlový 4-izbový byt so záhradou a garážou v Nových Zámkoch

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	15.03 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj krásny priestranný tehlový 4-izbový byt so záhradou a garážou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v štvorbytovke v tichej a kludnej lokalite mesta. Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Pozemok:

- na pozemku sa nachádza parkovacie miesto s prístreškom na auto, skriňa na náradie, altánok, veľký

záhradný domček s presklenenými dverami + kuchynská časť + priestor na sedenie

- *v altánku je predpríprava na chladničku, za záhradným domčekom je predpríprava na vonkajšiu sprchu, suchú toaletu*
- *v záhrade je zavedený zavlažovací systém*
- *vstupná brána na pozemok je na diaľkové elektrické ovládanie*
- *pozemok je oplotený, rovinný, zatravnovaný a upravený*

Byt:

- *úžitková plocha: 120m²*
- *nachádza sa na 1. poschodí*
- *na byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia/ vidno na fotkách/*
- *voda v byte je filtrovaná*
- *obývacia izba disponuje krbom, klimatizáciou a bezpečnostnými dverami /Adllo/*
- *k bytu prislúcha komora, pivnice, garáž, altánok, záhradný domček a záhradka*

Rekonštrukcia bytu:

- *omietky, znížené stropy + bodové svetlá, plastové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami, kúpeľňa, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, kúrenie/ v izbách sú radiátory, podlahové je v predsieni, kuchyni a v kúpeľni/, nové rozvody elektriny.....*

Dispozícia:

- *byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, dvoch ďalších izieb, kúpeľne s toaletou a balkóna.*

Suterén:

- *v suteréne sa nachádzajú pivnice, práčovňa, komora a garáž*

Výhody:

- *míli a dobrí susedia*
- *kompletná rekonštrukcia, altánok, zastrešený domček, záhrada*
- *brána na elektrické ovládanie, garáž*
- *tichá a kludná lokalita*

Cena: 215.000.-€

**vrátane všetkých poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- *v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta*
- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

