



## Rezervované - Na predaj tehlový 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice

**165 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Plocha pozemku:	684 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	15 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	336 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

### **Pozemok:**

- celková plocha: 684m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza studňa, dvojpodlažná garáž, hospodárske budovy
- pozemok je oplotený a zatrávnený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

### **Dvojpodlažná garáž:**

- prízemie pozostáva z jednej miestnosti, garáže a pivnice
- nadlažie pozostáva z obytnej miestnosti a priestranej terasy

### **Dom:**

- užitková plocha: 120m<sup>2</sup>
- dom je napojený na všetky IS: /elektrina, plyn, voda/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený
- na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia /plastové okná, dvere plastové, podlahy, zateplenie domu.../

### **Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, komory, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne a toalety

### **Výhody:**

- dom je zateplený
- veľké priestranné izby
- dom je suchý, nezateká a je k okamžitému nastahovaniu
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

### **Cena: 165.000.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Erika Živáňová***  
***0905413091***  
***zivanova.trinity@gmail.com***

