



Rezervované - Na predaj tehlový 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice

165 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Komjatice |
| Ulica: | Komjatice |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2017 |
| Plocha pozemku: | 684 m ² | Celková plocha: | 120 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet terás: | 1 |
| Šírka pozemku: | 15 m | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Plocha garáže: | 25 m ² |
| Zastavaná plocha: | 336 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 120 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 684m²
- na pozemku sa nachádza studňa, dvojpodlažná garáž, hospodárske budovy
- pozemok je oplotený a zatrávnený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dvojpodlažná garáž:

- prízemie pozostáva z jednej miestnosti, garáže a pivnice
- nadlažie pozostáva z obytnej miestnosti a priestranej terasy

Dom:

- užitková plocha: 120m²
- dom je napojený na všetky IS: /elektrina, plyn, voda/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený
- na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia /plastové okná, dvere plastové, podlahy, zateplenie domu.../

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, komory, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne a toalety

Výhody:

- dom je zateplený
- veľké priestranné izby
- dom je suchý, nezateká a je k okamžitému nastahovaniu
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 165.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

