



Na predaj 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



84 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	neďaleko stanice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza pri stanici v Nových Zámkoch. Byt je v pôvodnom stave.

BYT

- výmera bytu je 69m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- k bytu prislúcha murovaná pivnica a špajza na medziposchodí

STAV BYTU

Byt je v pôvodnom stave, vymenené sú len plastové okná s vnútornými žalúziami. Jadro je umakartové. Vhodné mna prerábku podľa vlastných predstáv.

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Vstupná chodba, wc, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba, izba, kuchyňa, na medziposchodí špajza.

BYTOVÝ DOM

- vymenené stupačky, zateplený vchod, milí susedia, disponuje výťahom

LOKALITA

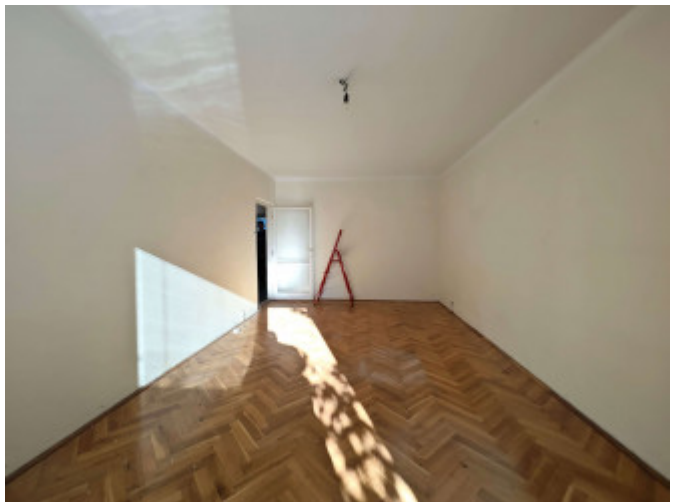
Nachádza sa v blízkosti vlakovej stanice a supermarketu terno. V okolí sa nachádza aj autobusová stanica, obchody, rôzne služby,...

CENA: 84.500,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,“ potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

