



Na predaj Apartmánový dom - penzión v obci Podhájska



279 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belek
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	260 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	10	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Apartmánový dom - Penzión, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej obci Podhájska, ktorá disponuje Termánlnym kúpaliskom.

OBJEKT

Hlavná časť domu pozostáva zo 6 apartmánov. Výmera je okolo 260m2.

3x 2 miestny (na prízemí)

1x 4 miestny (na prízemí)

2x rodinný apartmán na podkroví s dvomi spálňami - 4 miestny

Jeden samostatný apartmán s terasou- 2 miestny.

Jeden dvojizbový dom pre domácich.

- Inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, žumpa (nová)

Každý apartmán disponuje:

Malá plne vybavená kuchynka s chladničkou, WC so sprchou, TV, vlastný termostat na kúrenie.
Horné poschodia sú s klimatizáciou.
Jedna spoločenská miestnosť s krbom.
Samostatná práčovňa - správcovská miestnosť a pivnica.

POZEMOK

Pozemok, ktorý prislúcha k stavbe je o výmere 1007m².

Na dvore je dostatočný priestor pre parkovanie vozidiel hostí. Veľká nová terasa, krb, fontánka.

LOKALITA

Apartmentový dom sa nachádza 900 metrov od obľúbeného kúpaliska Podhájska.
V blízkosti potraviny, detské ihrisko, kostol, amfiteáter - kino, 2 x nový plynový kotol.

Možnosť využitia na komerčné účely, prenájmu apartmánov. Apartmánový dom v sezóne plne obsadený. So stabilnou klientelou, ale aj novými hosťami.

CENA: 279.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

