



Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom v obci Svätý Peter



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Svätý Peter. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 800m²
- šírka pozemku. 18m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, prístavba pripojená k domu :/dielňa,kôlnička na náradie, vinná pivnica/
- pozemok je oplotený betónovým plotom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 75m²
- dom je napojený na IS:/voda obecná, elektrina, plyn je odpojený/
- kúrenie je riešené gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický boiler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je čiastočne podpivničený
- na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia
- vstup do domu je z prednej a zadnej časti domu

Rekonštrukcia.

- omietky, steny, euro okná, bezpečnostné dvere, plávajúca podlaha v izbách a na chodbe, nová kuchynská linka, PVC podlaha v kuchyni, predpríprava na krb

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, komory, štyroch izieb, kúpeľne s toaletou

Výhody:

- svetlý ,priestranná kuchyňa, izby
- čiastočná rekonštrukcia
- lokalita
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- dom je bez tiarch kúpou je ihneď voľný

Cena: 78.-000.-€ /hotovosť/

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

