



## Na predaj záhrada v meste Nesvady v osade Aňala - Ozón



**62 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	455 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	455 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj záhradu v meste Nesvady. Nachádza sa v záhradkárskej osade - Aňala Ozón.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 455m<sup>2</sup>
- šírka: 16m
- na pozemku sa nachádza mobilný dom, suché WC, kôlna na drevo, dielňa na náradie a ohnisko
- disponuje vlastným zdrojom vody, studňou s výkonným čerpadlom
- na pozemku je zavedená elektrina
- pozemok je rovinatý a oplotený bezbariérovým betónovým plotom
- pozemok skrášľujú ozdobné kry a ovocné stromy/ marhule, jablká, hrušky, broskyne, slivky.../
- parkovanie je možné pred pozemkom

- k pozemku patrí tiež aj spoločná prístupová cesta

**Mobilný dom:**

- 3-izbový
- napojený je na IS: /vodu, elektrinu/
- kúrenie riešené elektrickým ohrievačom
- varenie je riešené plynovým sporákom /fľaša na propan butan/

**Dispozícia:**

- pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou

**Výhody:**

- mobilný dom možno využiť ako víkendový dom
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nachádza sa v tichej lokalite záhradkárskej oblasti

**Cena: 62.000.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Erika Živáňová**

*Telefón:*

**0905413091**

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

