



## Na predaj 3-izbový rodinný dom s terasou v meste Nesvady



**58 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	845 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	531 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom s terasou v meste Nesvady. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 845m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 531m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza studňa, hospodárska budova /4,5x5,5m/

- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 145m<sup>2</sup>
- postavený je z tehly
- dom je napojený na IS: /voda, elektrina/, plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom
- kúrenie je riešené na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je čiastočne podpivničený

**Dispozícia:**

dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jedálne, troch izieb, komory, kúpeľne a toalety

**Výhody:**

- nachádza sa v tichej lokalite mesta
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrekonštruje podľa svojich predstáv
- dom suchý a nazateká

**Cena: 58.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Erika Živáňová***  
***0905413091***  
***zivanova.trinity@gmail.com***

