



## Na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Lipová

**143 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lipová
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1982
Šírka pozemku:	18 m	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	34 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Priestranný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Lipová.

#### DOM

- výmera domu je 120m<sup>2</sup>
- pripojený je k elektrine, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do kanalizácie
- kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev vody bojler

- prešiel rekonštrukciou: nová strecha, plastové okná, plastové vchodové dvere, plávajúce podlahy, interiérové dvere, plynový kotol, elektr. ohrievač vody

ENERGIE cca: 30€ elektrina, 70€ plyn, 10€ voda

- postavený v r. 1982 z kvádrov átriového typu, celý podpivničený

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- vstupná hala, kuchyňa s obývačkou, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a wc, samostatný sprchový kút s WC pri jednej izbe.

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 620m<sup>2</sup>

- na pozemku sa nachádza studňa

- rozmer pozemku 18m x 34m

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

MŠ, ZŠ, Pošta, Kostol, Potraviny Jednota, futbalové ihrisko. Zastávka AS 3min chôdze od domu a ŽSR zastávka 8min chôdze. Obec sa nachádza popri hlavnom ťahu NR-NZ. Krajské mesto NR 22 km a okresné mesto NZ 12km. V blízkej dostupnosti sa nachádzajú 2 termálne kúpaliská - Podhájska 14km a Polný Kesov 16km.

### **CENA: 143.900,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

***Ing. Vladimír Živáň  
0910 183 535  
zivan@reality-trinity.sk***

