



Na predaj apartmány v pripravovanom komplexe v obci Podhájska



65 300 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Podhájska |
| Ulica: | Podhájska |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 64.93 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 24.88 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 24.88 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | iné | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj apartmány v pripravovanom komplexe v obci Podhájska. Nachádzajú sa v novobudovanom komplexe iba 650m od termálneho kúpaliska.

* ilustračné foto - vzhľad bude zachovaný (drevený obklad)

** ako referencie prikladám už spustený projekt VITALITY Resort Podhájska (tehlový obklad), v prípade záujmu odporúčam osobnú prehliadku u nás priamo na Podhájskej.

Apartment:

- zastavaná plocha: 24,88 m²+ 15m² terasa
- apartmán je slnečný
- bude kompletne zariadený v zmysle štandardného komplexu
- súčasťou kúpno predajnej zmluvy je správcovský program
- plánovaný začiatok výstavby 4/2025

Výhody:

- nakoľko sa jedná o pasívny príjem, návratnosť investície je 6-7% p.a.
- apartmány sú slnečné
- spustený projekt VITALITY Resort Podhájska/ tehlový obklad/
- v prípade záujmu odporúčame osobnú prehliadku priamo v Podhájskej

Cena apartmánu: 65.300.-€

Súčasťou kúpno predajnej zmluvy je aj správcovský program:

- je bez akýchkoľvek starostí
- o všetko bude postarané bez Vašej priamej účasti, nemusíte sa o nič starať, urobí to za Vás správcovská spoločnosť
- jedná sa o férovosť - obsadzovanie apartmánov tak, aby boli všetky rovnomerne vyťažené
- flexibilita - môžete si užiť pobyt vo vlastnom apartmáne vo Vami zvolenom termíne 3x do roka (okrem Veľkonočných sviatkov a obdobia od 24.12.-2.1.)

Financovanie bude prebiehať postupne:

1. Rezervačný poplatok 5.300€
2. Po dokončení hrubej stavby pod strechou 30% z kúpnej ceny -3000€ z rezervačného poplatku
3. Po dokončení elektroinštalácie, vody, sietí a okien ďalších 30% z kúpnej ceny
4. Po finálnom dokončení interiéru a exteriéru 30% z kúpnej ceny.
5. Posledný krok je kolaudácia, zariadenie a odovzdanie, nutné uhradiť posledných 10% z kúpnej ceny

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Erika Živáňová
0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

