



## Na predaj dvojpodlažný rodinný dom s garážou v obci Dvory nad Žitavou

**129 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj dvojpodlažný rodinný dom s garážou v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa v kludnej a tichej lokalite obce.**

Pozemok:

- celková plocha: 807m<sup>2</sup>

- na pozemku sa nachádza studňa /+nové čerpadlo/, pivnica, ovocné a okrasné stromy a dreviny

- pozemok je rovinný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová a možný prístup je z oboch strán

**Dom:**

- úžitková plocha: 190m<sup>2</sup>
- napojený je na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom, liatinové radiátory + aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je čiastočne podpivničený
- okná sú plastové so žalúziami /5x izby/, dve okná sú pôvodné
- v izbách sú drevené parkety, PVC v kuchyni a na chodbe

**Dispozícia domu.****Prízemie:**

- dispozične pozostáva z priestrannej predsiene, chodby, toalety s možnosťou dobudovania sprchového kúta, veľkej obývacej izby spojenej s jedálňou, kuchyne s priamym výstupom do záhrady, špajze, schodiska a garáže

**Nadlažie:**

- dispozične pozostáva zo schodiska, chodby, priestrannej svetlej kúpeľne, spálne s výstupom na veľkú terasu a priestrannej izby s výstupom na loggiu

**Suterén:**

- dispozične pozostáva z dvoch miestností, vchodom z garáže a tiež s prístupom z chodby na prízemie

**Výhody:**

- tichá a kludná lokalita
- nakoľko dom disponuje veľkými priestranými izbami, jednou z možností je ich predeliť priečkami a prebudovať si izby podľa svojich predstáv a možností
- veľkosť pozemku
- nehnuteľnosť je bez tíarch a kúpou je ihneď voľná
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť

**Cena: 129.000.-€**

- vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

