



Na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou a garážou v obci Semerovo



148 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	646 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou a garážou v obci Semerovo.

Pozemok:

- celková plocha: 646m²
- na pozemku sa nachádza garáž, vlastná studňa
- pozemok je rovinatý, slnečný, oplotený betónovým plotom, okolie domu pokryté zámkovou dlažbou
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 230m²
- do je napojený je na IS: elektrina, voda
- kúrenie je riešené elektrickým kotlom s radiátormi + možnosť kúrenia krbom
- ohrev teplej zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy/13m³/
- na dome prebehla rekonštrukcia
- je čiastočne podpivničený

Rekonštrukcia:

- menené okná, podlahy, dvere, stropy, omietky, kúpeľňa, strecha, nové rozvody, kuchyňa, kúpeľňa.....

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva z predsiene, vstupnej chodby, skladu so vstupom do pivnice, technickej miestnosti, dvoch izieb, kuchyne so spotrebičmi a krbom s výstupom na terasu, obývacej izby, spálne, dvoch kúpeľní a výstupom na povalu

Výhody:

- dom prešiel rekonštrukciou
- je zateplený + nová fasáda
- množstvo úložného priestoru
- parkovanie: vo dvore, v garáži, pred domom
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 148.000.-€

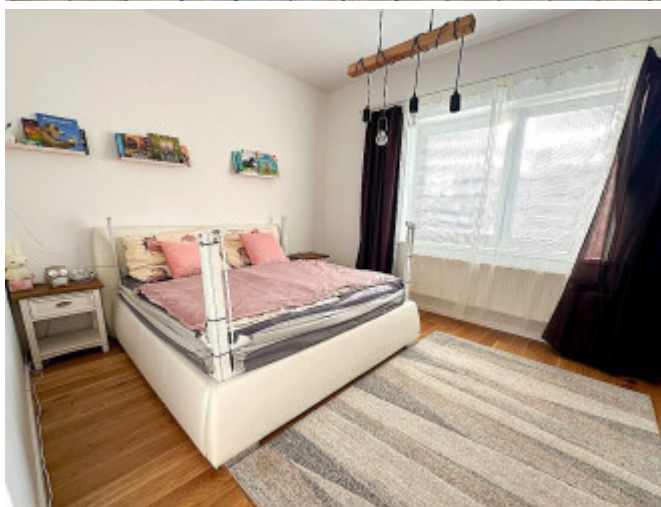
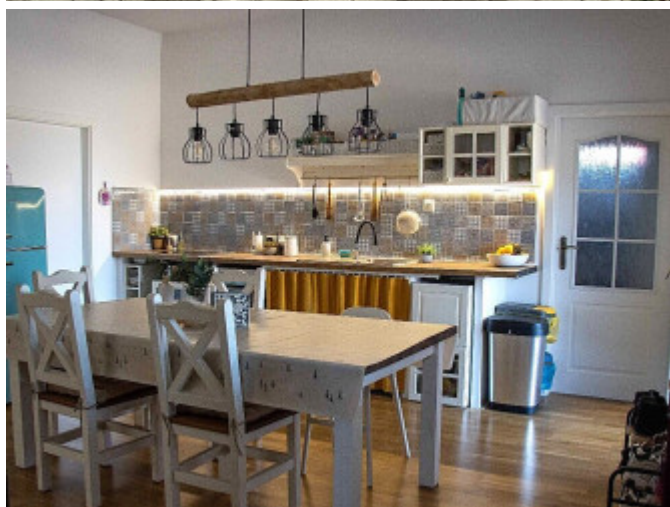
- vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

