



## Na predaj starší rodinný dom s pozemkom v obci Strekov



**18 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Strekov         |
| Ulica:           | Strekov         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |  |     |
|------------------|--------------------|--|-----|
| Status:          | aktívne            | Inžinierske siete:                             | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Voda:  | áno |
| Plocha pozemku:  | 871 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                     | áno |
| Typ zeme:        | rovina             | Plyn:  | áno |
| Teritórium:      | Intravilán         | Kanalizácia:                                   | áno |
| Šírka pozemku:   | 18 m               | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:            | áno |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:             | áno |
| Stav:            | pôvodný stav       | Plyn - na pozemku:                             | áno |
| Pivnica:         | áno                | Kanalizácia - blízko<br>pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  |  |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj starší rodinný dom s pozemkom v obci Strekov. Nachádza sa v tichej lokalite obce.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 871m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok je rovinatý, oplotený a zarastený

**Dom:**

- úžitková plocha: 90m<sup>2</sup>
- IS: voda sa nachádza na pozemku, prípojky elektriny a plynu sa nachádzajú pred pozemkom
- pred pozemkom sa nachádza prípojka kanalizácie
- dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo na zbúranie
- dom je odizolovaný

**Výhody:**

- veľkosť pozemku a nízka cena
- nový majiteľ si dom môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

**Cena: 18.000.-€/ cena je pevná/**

- vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

