



Na predaj krásna novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou v obci Palárikovo

184 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	314 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásnu 4-izbovú novostavbu rodinného domu s terasou v obci Palárikovo. Nachádza sa v tichej lokalite obce. Jedná sa o bungalov.

Pozemok:

- celková plocha: 314m²
- okolie domu je pokryté makadamom
- pozemok je slnečný, rovinatý a väčšej časti oplotený betónovým barierovým plotom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová
- pozemok skrášľujú vysadené tuje a upravený trávnik

Novostavba:

- úžitková plocha: 120m² + terasa 24m²
- postavená je z tehly, strecha je z pálenej škridly
- okná sú plastové/trojsklo/
- napojená je na IS:/ voda, elektrina, kanalizácia/, plynová prípojka sa nachádza v blízkosti pozemku
- kúrenie je podlahové s vodným rozvodom/tepelné čerpadlo/
- ohrev úžitkovej vody tiež zabezpečuje tepelné čerpadlo
- kuchyňa je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- izby a vstupná predsieň disponujú roldor skriňami vyrobené tiež na mieru
 - v obývacej izbe je predpríprava na krb s kvalitným komínom
- bodové svetlá na chodbe

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni, chodby, samostatnej toalety, z priestranej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu, komory s technickou miestnosťou, spálne, dvoch detských izieb, kúpeľne/ vaňa+ sprchový kút/ s toaletou

Výhody:

- postavená je z kvalitných materiálov
- novostavba je zateplená /20 cm/ polystyrénom +nobasilom zateplený strop
- predáva sa so zariadením
- nízke mesačné náklady: 100.-€ mesačne
- kludná a tichá lokalita
- novostavba kúpou je ihneď voľná

Cena: 184.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

