



Na predaj objekt/budova v lukratívnej časti Nových Zámkov



890 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nitrianska ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	914 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	914 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	914 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ vybavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj objekt/budovu, ktorá je už dlhší čas neobývaná. Budová má značné poškodenia, no statik skonštatoval že murivo je v dobrom stave a je možné budovu novu zrekonštruovať. Výhodou je poloha budvy nakoľko sa v okolí nachádzajú nákupné strediská.

OBJEKT/BUDOVA

- výmera je okolo 914m²
- momentálne odpojedné od všetkých inžinierskych sietí
- prípojky sú priamo na pozemku elektrina, plyn, voda, kanalizácia
- vyžaduje si rekonštrukciu

POZEMOK

- výmera pozemku je 1498m²

- pozemok je oplotený, rovinatý
- disponuje nakladacím priestorom

CENA: 890.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

