



## Na predaj starší rodinný dom s pozemkom v meste Hurbanovo

**57 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	778 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	402 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	hlina		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj starší rodinný dom s pozemkom v meste Hurbanovo. Nachádza sa v kľudnej lokalite mesta.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 778m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, šopa, pivnica, suché WC a zastrešený altánok
- pozemok je rovinatý, oplotený

- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 92m<sup>2</sup>
- postavený je z nabíjaniny
- napojený na IS:/elektrina, plyn/ voda je zo studne
- predáva sa v pôvodnom stave

**Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva z kuchyne, komory a izby

**Výhody:**

- dom je vhodný na rekoštrukciu alebo na zbúranie, záleží od nového majiteľa a jeho predstáv
- veľkosť pozemku a šírka
- lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď volný

**Občianska vybavenosť:**

- v meste Hurbanovo je dostupná všetka občianska vybavenosť

**Cena: 57.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Erika Živáňová***

*Telefón:*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

