



## EXKLUZÍVNE - Na predaj rodinný dom s rozsiahlym pozemkom, Šurany - Kopec



**54 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Kopec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2600 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	134 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS** - Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom s rozsiahlym pozemkom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite KOPEC časť Šurany.

#### DOM

- výmera je 100m<sup>2</sup>
- dom je pripojený k elektrike a studňovej vode
- odpad je riešený do trativodu
- dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie
- zostáva v takom stave ako je vidno na fotkách
- vykurovanie bolo riešené kotlom na tuhé palivo

## **POZEMOK**

- výmera pozemku je 2600m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 20x134m
- na pozemku sa nachádza rodinný dom, letná kuchynka, studňa

## **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- vstupná chodba, práčovňa, špajza, kuchyňa, obývacia izba, spálňa

## **CENA: 54.000€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

## **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

