



## Rezervované - Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice



**148 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha predzáhradky:	62 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Plocha pozemku:	904 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Komjatice. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 904m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 21m
- na pozemku sa nachádza studňa, terasa, trampolína, ovocné stromy, okrasné dreviny a kry
- pozemok je rovinný, zatravnovaný, oplotený a z časti pokrytý makadamom
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 96m<sup>2</sup>
- dom je napojený na IS: /obecná voda, elektrina/, plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom
- kúrenie je elektrické
- odpad je vedený do žumpy
- rodinný dom je zabezpečený kamerovým systémom
- na dome bola vykonaná rekonštrukcia
- dom je zateplený + predpríprava brány na diaľkové ovládanie
- v dome je zavedený internet

**Rekonštrukcia:**

- plastové okná, stropy znížené + bodové svetlá, steny, omietky, nová elektroinštalácia, nové rozvody vody, podlahy, interiérové dvere, vchodové dvere, kúpeľňa, kuchynská linka so spotrebičmi, zateplenie domu.....

**Dispozícia:**

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na terasu, spálne, detskej izby a kúpeľne s toaletou

**Výhody:**

- tichá a kludná lokalita
- občianska vybavenosť: Obecný úrad, MŠ, ZŠ, Tesco, Billa.....
- nízke mesačné náklady
- veľkosť pozemku
- dom je zateplený, treba natiahnuť fasádnu farbu

**Cena: 148.990.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

