



Na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou v obci Mojzesovo - EXKLUZÍVNE



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Mojzesovo
Ulica:	Mojzesovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	250 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v obci Mojzesovo.

3D virtuálna prehliadku TU: <https://my.matterport.com/show/?m=roQtFCdKura>

VÝHODY

- dom je možné rozdeliť na dve bytové jednotky

- vhodný ako investičná príležitosť (prenájom, ubytovňa)
- pôvodný stav, nový majiteľ si vie dom prispôbiť vlastným predstavám

DOM

- úžitková plocha domu je 250m² + pivničné priestory cca 125m² + podkrovie
- dom je pripojený k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy
- vykurovanie je riešené cez plynový kotol + možnosť vykurovať aj kotlom na tuhé palivo
- jedná sa o pôvodný stav avšak dom je veľmi zachovalý, nevlhne ani nezateká

DISPOZÍCIA DOMU - v galérii sa nachádza pôdorys

Suterén: 4x sklad, dielňa, kotolňa

Prízemie: priestranná obývací izba, kuchyňa, špajza, garáž, izba, kúpeľňa s wc

Poschodie: 3x izba, kuchyňa, špajza, wc, kúpeľňa

POZEMOK

- výmera pozemku je 800m² + možnosť ďalších 600m²
- oplotený, rovinný
- na pozemku sa nachádzajú hospodársky prístrešok, letná kuchyňa s gamatkami, podzemná vlhká pivnica, výsadba viniču, ovocné dreviny

LOKALITA

V obci Mojzesovo sa nachádza materská škola, základná škola, samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, pošta, potraviny, pohostinstvá, ihrisko, rôzne služby.

Nedaleko obce sa nachádza aj vyhľadávané termálne kúpalisko Podhájska (13km).

CENA: 145.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

