



## Na predaj 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



**Zľava**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	nedaleko stanice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78.44 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	78.44 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78.44 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza neďaleko železničnej stanici v Nových Zámkoch.

#### **BYT**

- výmera bytu je 78,44m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1. poschodí
- k bytu prislúcha aj pivnica
- disponuje klimatizáciou
- zostáva zariadený na dohode

#### **BYTOVÝ DOM**

- nové stupačky, disponuje výťahom, zateplený vchod

## **DISPOZÍCIA BYTU**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, murované bytové jadro, oddelené WC, kuchyňa, obývačka, 2 samostatné izby, vnútorná komora, vonkajšia komora a balkón.

**CENA: 117.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

## **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

