



Na predaj dvojpodlažná chata s nádhernou vinnou pivničkou v obci Svätý Peter

52 300 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	87 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	87 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj dvojpodlažnú chatu s nádhernou vinnou pivničkou vo Svätom Petri. Chata je vhodná na celoročné bývanie.

Pozemok:

- celková plocha: 585m²
- na pozemku sa nachádza vrtaná studňa /73m/, kúpacia kaďa, drevený domček s posedením, drevená šopa na náradie a suché WC

- pozemok je oplotený a rovinný
- pozemok skrášľuje okrasná záhrada, ovocné stromy a dreviny
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Chata:

- úžitková plocha: 87m²
- napojená je na vodu a elektrinu
- kúrenie je riešené krbovými kachľami
- predáva sa kompletne zariadená,
- čiastočne je podpivničená / kamenná pivnica/

Dispozícia chaty:

Prízemie: dispozične pozostáva z kuchyne, sprchového kúta, vstupom do kamennej pivnice a dreveného schodiska s výstupom na 1.nadlažie

1. nadlažie: dispozične pozostáva z obývacej izby s výstupom na terasu a dreveného schodiska na 2.nadlažie

2. nadlažie - podkrovie: dispozične pozostáva zo spálne

Výhody:

- chata bola kompletne zrekonštruovaná
- predáva sa kompletne zariadená aj so záhradným vybavením + kosačkou
- krásny veľký pozemok
- vhodná je na rekreáciu alebo na celoročné bývanie a má pridelené súpisné číslo
- tichá a kludná lokalita

Cena: 52.300.-€/ pri vážnom záujme dohoda/

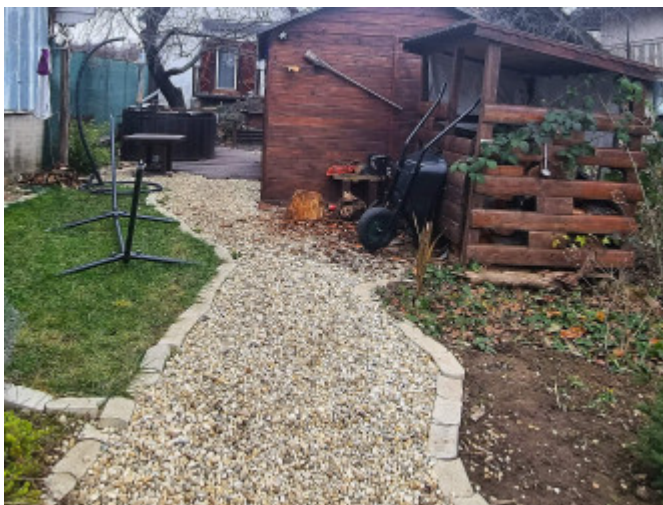
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

