



## Na predaj garsónka v meste Nové Zámky



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj garsónku o výmere 20m<sup>2</sup>. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta „ulica Nábřežná,“ v Nových Zámkoch.

#### GARSÓNKA:

- výmera bytu 20m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 4. poschodí
- na byte bola vykonaná rekonštrukcia
- murované jadro, nový sprchový kút
- disponuje bezpečnostnými dverami

#### VÝHODY:

- bytovka je zateplená disponuje výťahom, nové stupačky
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

#### LOKALITA:

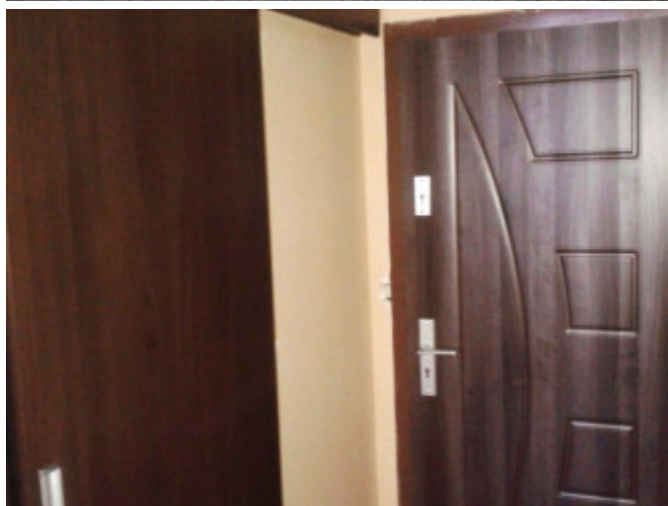
- veľmi vyhľadávaná, v blízkosti hrádza a príroda, rôzne služby, pošta, autobusová zástavka, reštaurácie, fitness a mnoho iného

**CENA: 59.000,-EUR**

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

*Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?*

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

