



## Na predaj krásny 2-izbový byt s priestrannou terasou v lukratívnej lokalite v Nových Zámkoch

**148 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jazdecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásny 2-izbový byt s priestrannou terasou v Nových Zámkoch. Nachádza sa v lukratívnej lokalite - STAR RESIDENCE na Jazdeckej ulici.**

#### Byt:

- úžitková 46m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 2. poschodí
- byt sa predáva so zariadením
- kúrenie je centrálné podlahové
- okná plastové s elektrickými žalúziami + stropné chladenie
- byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami + bezpečnostné otváranie vchodových dverí do

budovy

- bytovka disponuje výťahom a je celá podpivničená
- k bytu prislúcha parkovacie miesto
- bytový dom je zateplný

### **Vybavenie bytu:**

- kuchyňa: kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička, myčka riadu, stôl+ stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, komoda
- spálňa: šatníková skriňa, komoda
- kúpeľňa : sanita, práčka, sprchový kút....
- chodba: vstavaná skriňa, botník

### **Dispozícia:**

- dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kúpeľne s toaletou, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na priestrannú terasu a spálne.

### **Výhody:**

- výborná lokalita, na skok do centra mesta cca 5min
- v blízkosti sa nachádza Coop Jednota, lekári, lekáreň, obchody, reštaurácie, .....
- jedná sa o modernú stavbu

### **Cena 148. 000 €**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

