



## Na prenájom skladový priestor v meste Nové Zámky smer Andovce



**550 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | smer andovce    |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Sklad           |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:            | 1                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetický certifikát: | žiadne             |
| Úžitková plocha:  | 144 m <sup>2</sup> | Celková plocha:         | 144 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 144 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v meste Nové Zámky smer Andovce.

**Priestor bude voľný k prenájmu najskôr od 15.2.2025.**

#### **SKLAD**

- výmera je 144m<sup>2</sup>
- dĺžka 20m, šírka 7,2m, výška stropu 4,2m
- vstup cez bránu šírka 3m, výška 3m
- pripojený je k elektrine

Priestranná brána umožňuje manipuláciu s vysokozdvížným vozíkom alebo paletovým vozíkom. V celom priestore je betónová podlaha. V priestore sú zabudované ocelové paletové regále, s nosnosťou 2000kg na jednu časť. K priestoru patrí aj spoločné sociálne zariadenie tj. umývárň a WC. V cene nájmu je už zahrnuté používanie spoločného sociálneho zariadenia.

Do areálu je možný vstup aj pre kamiónovú dopravu z dôvodov zásobovania. Areál je monitorovaný

kamerovým systémom a v noci osvetlený. Cena nájmu je uvedená za priestor, v ktorom nie je zateplený strop.

**CENA: 550€/mesiac + spotreba elektriny - vlastné meranie**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

