



## Na predaj poschodový 5-izbový rodinný dom v obci Pribeta



**98 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	877 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1973
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Pribeta.

#### **DOM**

Úžitková plocha domu je okolo 300m<sup>2</sup>. Postavený je z kvádra a tehly v roku 1973. Dom je pripojený k elektrine, plynu a studňovej vode. Odpad je riešený do žumpy. Momentálne sa vybudovala kanalizácia pred domom, možnosť napojenia. Dom je čiastočne prerobený: vymenené plastové okná na spodnom podlaží, prerobená kúpeľňa. Režijné náklady sú do 200€/mesačne. Vykurovanie je riešené cez gamatky a kachle. Obecná voda sa dá napojiť z hlavnej cesty, cca 20m.

#### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

Prízemie: kuchyňa + špajza, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné wc, komora  
Poschodie: 3x izba, kúpeľňa, balkón, chodba

### **POZEMOK**

Výmera pozemku je 877m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy, ovocné dreviny.

**CENA: 98.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Vladimír Živán**

Telefón:

**0910 183 535**

E-mail:

***zivan@reality-trinity.sk***

