



Na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v meste Šurany

137 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	635 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom so zastrešenou terasou v meste Šurany- časť Argentína.

Pozemok:

- celková plocha: 635m²
- na pozemku sa nachádza bazén, tranpolína, okrasné dreviny
- pozemok je rovinatý, zatrávnený a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 130m²
- napojený je na všetky IS: /elektrina, voda, plyn/
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- kúrenie je riešené plynovým kotlom Weissmann
- v obývacej izbe je predprípava na krb, komín je vyvločkovaný
- predáva sa čiastočne zariadený
- na dome prebehla kompletná rekonštrukcia
- dom je zateplený

Rekonštrukcia:

- plastové okná, stropy, steny, omietky, podlahy, nová kuchynská linka, kúpeľňa, menené rozvody elektriny, vody, plynu, menená strecha, zateplenie domu.....

Dispozícia domu:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni, chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na zastrešenú terasu, troch izieb a kúpeľne s toaletou

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- na dome bola vykonaná rekonštrukcia
- dom je zateplený + nová strecha
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

V meste je dostupná všetka občianska vybavenosť.

Cena : 137.000.-€ / pri vážnom záujme dohoda/

- vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

