



Na predaj krásna murovaná chata v Nových Zámkoch



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	351 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	skelet	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásnu murovanú chatu s nádhernou záhradou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Tekvičnom poli.

Pozemok:

- celková plocha: 351m²
- na pozemku sa nachádza zastrešený drevený altánok, drevený domček na náradie, drevený domček pre deti, drevený stôl, lavice a stolička z masívu, bazén, studňa, suché WC
- pozemok je upravený a skrášľujú ho ovocné, okrasné kry a rastliny

- je rovinatý a oplotený

Chata:

- úžitková plocha: 20m²
- chata je napojená na elektrinu a je podpivničená
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- chata bola kompletne rekonštruovaná
- po vzájomnej dohode sa predáva zariadená alebo nezariadená

Dispozícia chaty:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne, izby, kúpeľne, komory a pivnice
- z bočnej strany chaty je výstup na povalu

Rekonštrukcia chaty:

- v roku 2017 boli vymené rozvody elektriny, vody, sádkartonové steny, nová kúpeľňa, komplet nová kuchyňa, izba, dvere, podlahy, bodové svetlá, vonkajšie dvere, plastové okná, v roku 2024 nová fasádna omietka, nové oplechovanie strechy

Výhody:

- kompletná rekonštrukcia
- vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokoj, relax a majú radi prírodu
- láskaví a milí susedia
- nakoľko chata disponuje komínom, nový majiteľ si môže kúrenie riešiť krbovými kachľami
- nízke mesačné náklady

Cena: 55.000.-€

***Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

