



## Na predaj pozemok s mobilným domom so zastrešenou terasou v meste Nové Zámky



**130 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nitrianska      |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                                   |     |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Elektrika:                        | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Kanalizácia:                      | áno |
| Plocha pozemku:    | 2301 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku - studňa:       | áno |
| Typ zeme:          | rovina              | Elektrika - na pozemku - 230 V:   | áno |
| Teritórium:        | Extravilán          | Elektrika - na pozemku - 380 V:   | áno |
| Celková plocha:    | 2301 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Internet:                         | áno |
| Voda:              | áno                 |                                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj pozemok s mobilným domom so zastrešenou terasou v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Nitrianskej ceste.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 2301m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza mobilný dom, hospodárska budova a studňa
- pozemok skrášľuje jazierko, okrasné dreviny, ovocné stromy a kry
- pozemok je oplotený a rovinatý

- prístupová cesta k pozemku je prašná

### **Mobilný dom:**

- úžitková plocha: 42m<sup>2</sup>
- napojený na elektrinu a vodu
- odpad je vedený do žumpy
- voda je filtrovaná
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené klimatizáciou
- disponuje krbom

### **Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne spojenej obývacou izbou, chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, šatníka, spálne, menšej izby a technickej miestnosti

### **Hospodárska budova:**

- zastavaná plocha: 36m<sup>2</sup>
- pozostáva z dvoch miestností, v jednej miestnosti je umiestnený čistiaci filter na vodu

### **Výhody:**

- kludná a tichá lokalita, hlavne pre tých, ktorí túžia po oddychu, relaxu a majú radi prírodu
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

**Cena: 130.000.-/pri vážnom záujme dohoda/ prípadna výmena za 1-izbový byt + doplatok**

- vrátane všetkých poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

