



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce

137 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	686 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14,5 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou a garážou, ktorý sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdošovce.

DOM

- výmera domu je okolo 130m², postavený z tehly
- vykurovanie je krbom a elektrickým ohrievačom zabudovaným na stene
- rekonštrukcia pred 7 rokmi: nová betónová podlaha, laminátová podlaha, omietky, elektroinštalácia, krb, plastové okná a dvere, maľovky,...
- odpad je riešený do žumpy
- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plyn je zavedený do domu len sú demontované hodiny

POZEMOK

- výmera pozemku je 686m²
- rozmer pozemku je 14,5m šírka a 45m dĺžka
- na pozemku sa nachádza garáž s automatickou elektrickou bránou a montážnou jamou, hospodárska budova
- rovinatý, oplotený

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, spálňa, obývacia izba, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, izba, terasa

CENA: 137.000,-EUR

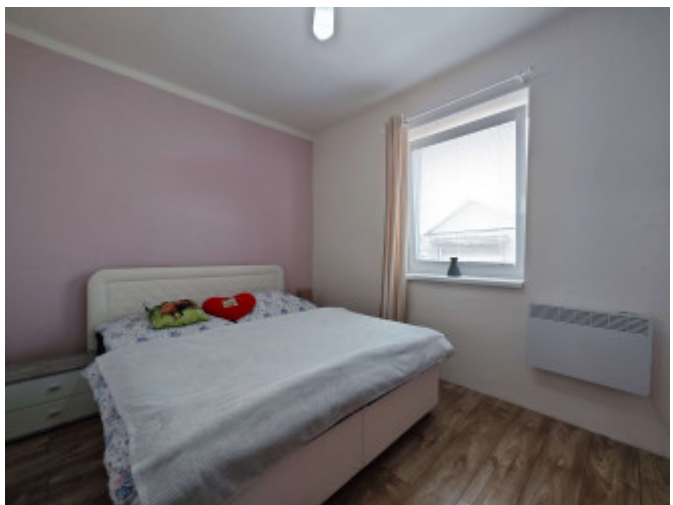
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

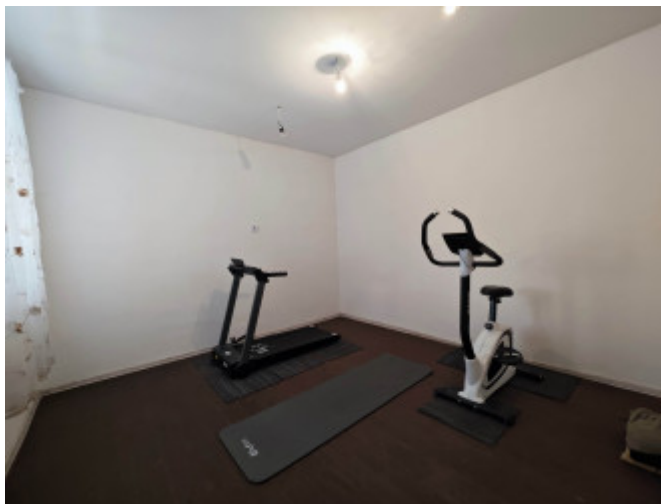
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

