



Na predaj poschodový rodinný dom v meste Hurbanovo

144 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1974
Plocha pozemku:	1227 m ²	Celková plocha:	1227 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v meste Hurbanovo. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite.

Pozemok:

- celková plocha: 1227m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa a samostatná garáž
- ozdobou pozemku sú ovocné stromy ,okrasné stromy, dreviny, kry a vinič
- pozemok je rovinný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 300m²
- dom napojený na všetky IS./elektrina, vlastná voda, plyn, / pred pozemkom sa nachádza prípojka na mestskú vodu/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom, tiež aj na tuhé palivo krbovými kachľami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je celý podpivničený
- v dome je zavedený internet a pevná linka
- predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:

- prízemie dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s výstupom na balkón, dvoch izieb, priestrannej haly, kde je umiestnený krb, kúpeľne s toaletou a dreveného schodiska s výstupom na poschodie
- poschodie pozostáva z chodby, kuchyne s výstupom na balkón, troch izieb, kúpeľne s toaletou a terasy

Výhody:

- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite
- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná doprava, Lidl, pivovar.....

Cena: 144.000.-€/ pri vážnom záujme dohoda/

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

