



## Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v meste Hurbanovo

**95 300 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76.47 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	76.47 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76.47 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v meste Hurbanovo. Nachádza sa vo vyhládávanej lokalite mesta.**

#### Byt:

- úžitková plocha: 76,47m<sup>2</sup>
- nachádza sa na prízemí
- byt je po kompletnej rekonštrukcii
- disponuje klimatizáciou
- k bytu prislúcha pivnica

- pivnične priestory sú zateplené
- bytovka sa bude zatepovať + výmena výťahu
- byt sa predáva so zariadením

### **Rekonštrukcia bytu:**

- plastové okná, omietky, znížené stropy, bodové svetlá, podlahy, dvere, skrine, kuchyňa, kúpeľňa, nové rozvody elektriny, vody.....

### **Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatnej toalety

### **Výhody:**

- nový majiteľ sa môže ihneď nasťahovať, žiadna investícia
- vyhladávaná lokalita mesta
- mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

### **Cena: 95.300.-€**

- vrátane všetkých poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

