



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Šurany



**115 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Kostolný sek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v meste Šurany - časť kostolný sek.

#### DOM

- výmera domu je 86m<sup>2</sup> + 26m<sup>2</sup> (letná kuchyňa)
- dom je pripojený k elektrine, mestskej vode, plyn je odpojený
- vykurovanie tuhým palivom - napojené na radiátory, možnosť plynovým kotlom (momentálne odpojené)
- odpad bol riešený do žumpy (zrušená), možnosť napojenia priamo na verejnú kanalizáciu, ktorá je priamo pred pozemkom
- čiastočne je podpivničený

Na dome prebehla rekonštrukcia: nová elektroinštalácia, maľovky, stierky, plastové okná (tie sú už staršie).

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

DOM - 4x izba, chodba s výlezom na povalu, chodba

LETNÁ KUCHYŇA - kúpeľňa, wc, kuchyňa

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 436m<sup>2</sup>

- rovinatý, oplotený

- na pozemku sa nachádza dom, druhá stavba, vonkajšie wc

### **CENA: 115.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

