



Znížená cena ! Na predaj dva rodinné domy v obci Šarkan (Diva)



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šarkan
Ulica:	Diva
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	948 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Rok výstavby:	1980		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj Dva rodinné domy, ktoré sa nachádzajú v obci Šarkan časť Diva. Ak hľadáte tiché miesto na relax, oddych, únik zo všedného života, táto ponuka je práve pre vás. Neďaleko obce sa nachádza 8km Ostrihom (vhodný na turistiku), Parížske močiare, ktoré je chránené vtáacie územie, druhý najvyšší vrch maďarska (13km dĺžka, vhodný na turistiku).

DOM č.1

- úžitková plocha domu je okolo 80m²
- murovaný, postavený v roku 1980 + kompletná rekonštrukcia v roku 2022
- pripojený je k elektrike, studňovej vode (rozbor vody pred 2 rokmi, voda je v poriadku)
- odpad je riešený do žumpy o výmere 8m³
- dispozične pozostáva: spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba
- zostáva kompletne zariadený
- vykurovanie je krbom + elektrické infra panely

DOM č.2

- úžitková plocha domu je 70m²
- drevozdom, postavený je v roku 2023
- pripojený je k elektrike a predpríprava voda a odpad
- dispozične pozostáva: spálňa so šatníkom, detská izba, obývacia izba spojená kuchyňou, kúpeľňa, chodba, samostatné wc
- dom je potrebné dokončiť

POZEMOK

- výmera je 948m²
- rozmer pozemku je zobrazený v galérii medzi fotkami
- na pozemku sa nachádza: kopaná studňa (16m hĺbka), dva rodinné domy (murovaný a drevozdom), ovocné dreviny (jablň, slivka, borskyňa, nektarinka, hruška, čerešňa, marhuľa), bazén, ktorý má vlastnú filtráciu, protiprúd, solárnu plachtu na ohrev vody, rozmer bazénu je 7x3,5m (hĺbka je 1,2m).

LOKALITA

Obec je vzdialená od Nových Zámkov 37km, od Štúrova 8km. V okolitých dedinách sa nachádzajú obchody, služby školy atd...

V okolí sa nachádzajú jazerá, turistické lokality.

CENA: 68.000€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

